

110-/220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Weisweiler - Oberzier, Bl. 4107

Abschnitt: Pkt. Oberzier Süd - Oberzier

Teil-Nachweisung

für die Gemarkung : **Oberzier**

Bundesland : Nordrhein-Westfalen



Reg. Bez. : Köln

Kreis : Düren

Gemeinde-Bez. : Niederzier

Katasteramt : Düren

Grundbuchamt : Jülich

Datum	Änderung		Name
	Datum	Name	
ermittelt	19.06.2023	Nadrowski	
aufgestellt	22.06.2023	Nadrowski	
Inhalt	Planung		
			

Teil-Nachweisung

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12	
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan		Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche				Mast Nr.	LWL Nachrichten- kabel lfd. Meter	Text* lfd. Nr. Abt. II	Bemerkungen	
												a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche T = Temporäre Arbeitsfläche Z = Zuwegung ZT= Zuwegung zur tempo. Arbeitsfläche SF = Sonderfläche								
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm					
123	1		12	103	Oberzier	617A	2	Landwirtschaftsfläche - Ackerland	1	31	33	b T		5	50 30	34 tlw.	2	A3	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.	
57	2		12	102	Oberzier	616	1	Landwirtschaftsfläche - Ackerland		72	60	b T		4	60 55	34 tlw.	6	B1	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.	
80	3		12	563	Oberzier	649	3	Landwirtschaftsfläche	1	48	18	Z		3	30	-	-	C6	Zuwegung zu Mast 34 außerhalb des Schutzstreifens.	
59	5		12	505	Oberzier	195	43	Landwirtschaftsfläche - Ackerland	1	65	81	b T		2	45 95	-	5	D8	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.	
57	6		12	96	Oberzier	660A	4	Landwirtschaftsfläche - Ackerland		51	97	a T		21 1	65 55	-	145	E1	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.	
	7		12	97	Oberzier	660A	3	Landwirtschaftsfläche - Ackerland		39	76	b T		8 1	20 55	-	51	E1 F3	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.	
	8		12	98	Oberzier	660A	5	Landwirtschaftsfläche - Ackerland		50	84	T Z		1	25 45	-	-	E1 F3	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens. Zuwegung zu Mast 34, 404/4117 außerhalb des Schutzstreifens.	

Teil-Nachweisung

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12							
lfd.	lfd.		Grundstück	Grundbuch			Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche				Mast Nr.	LWL Nachrichten- kabel lfd. Meter	Text* lfd. Nr. Abt. II	Bemerkungen
Nr.	Nr.										a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche T = Temporäre Arbeitsfläche Z = Zuwegung ZT= Zuwegung zur tempo. Arbeitsfläche SF = Sonderfläche							
Eigt.	Plan		Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm	ha	a	qm					
1	10		12	334/87	Oberzier	2048	36	Landwirtschaftsfläche		74	74	b T		1 8 05	(404/4117) (604/4152) (4/4236)	8	G18	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.
	15		13	269/14	Oberzier	2048	50	Landwirtschaftsfläche		81	82	a b T Z		4 35 70 6 90	401 (301/4514)	17	H31	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens. Zuwegung zu Mast 401 außerhalb des Schutzstreifens.
	16		13	13	Oberzier	2048	39	Landwirtschaftsfläche		43	56	a b T		4 14 05 00 5	-	64	I26	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.
	17		13	12	Oberzier	2048	38	Landwirtschaftsfläche		70	86	a b		15 18 00	-	102	J25	
	18		13	11	Oberzier	2048	37	Landwirtschaftsfläche		53	00	a b		18 9 30 25	-	77	K22	
	21		13	309	Oberzier	2048	25	Gebäude- und Freifläche	19	29	95	a		59 85	div. Portale	126	-	
95	12		13	104	Oberzier	38	74	Landwirtschaftsfläche		29	18	T		25	-	-	L26 M27	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.
	13		13	308/103	Oberzier	38	96	Landwirtschaftsfläche		33	85	T ZT		4 35 60	-	-	N36 O37	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens. Zuwegung zur temporären Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.
	14		13	100	Oberzier	38	94	Landwirtschaftsfläche		34	39	T		1 50	-	-	N36 O37	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens.

Teil-Nachweisung

1	2	3	4		5			6		7			8			9	10	11	12
lfd.	lfd.		Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart (lt. Kataster)		Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche T = Temporäre Arbeitsfläche Z = Zuwegung ZT= Zuwegung zur tempo. Arbeitsfläche SF = Sonderfläche			Mast Nr.	LWL Nachrichten- kabel lfd. Meter	Text* lfd. Nr. Abt. II	Bemerkungen
Nr.	Nr.																		
		Öffentliche Wege und Gewässer																	
7	4		12	208	Oberzier	1112	6	Verkehrsfläche		16	96	b T Z		1 2	75 25 35	-	5	P7	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens. Zuwegung zu Mast 34 außerhalb des Schutzstreifens.
	9		12	207	Oberzier	1112	5	Verkehrsfläche		31	69	b T Z		1	85 10 20	-	5	Q6	Temporäre Arbeits-/Gerüstbaufläche außerhalb des Schutzstreifens. Zuwegung zu Mast 404/41174 außerhalb des Schutzstreifens.
	11		13	227	Oberzier	1113	7	Verkehrsfläche		29	81	Z		21	90	-	-	R8	Zuwegung zu Mast 401/41174 außerhalb des Schutzstreifens.
	19		13	212	Oberzier	1113	1	Verkehrsfläche		18	46	b Z		8	50 85	-	-	R8	Zuwegung zu Mast 401/41174 außerhalb des Schutzstreifens.
	20		13	213	Oberzier	1113	2	Verkehrsfläche		7	14	a b		2	80 95	-	10	R8	

Teil-Nachweisung

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan		Grundstück		Grundbuch			Nutzungsart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Schutzstreifenfläche a/ Wa = erstmals zu beschränkende Schutzstreifen-/ Waldfläche b/ Wb = bereits beschränkte Schutzstreifen-/ Waldfläche T = Temporäre Arbeitsfläche Z = Zuwegung ZT= Zuwegung zur tempo. Arbeitsfläche SF = Sonderfläche				Mast Nr.	LWL Nachrichten- kabel lfd. Meter	Text* lfd. Nr. Abt. ll	Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
		Zuwegungen																	
7	Z1		13	261	Oberzier	1113	23	Verkehrsfäche			31	Z			30	-	-	-	Zuwegung zu Mast 401/41174 außerhalb des Schutzstreifens.

* Dient der internen Verarbeitung des Netzbetreibers

Text A3:

Dienstbarkeit: Recht auf Bau, Betrieb und Unterhaltung von Hochspannungsfreileitungen mit einer Bau-, Aufwuchs- und Nutzungsbeschränkung, ein Betretungsrecht sowie ein Recht zur Beseitigung hinderlichen Aufwuchses. Die Ausübung ist übertragbar. Mit Bezugnahme auf die Bewilligung vom 9. Mai 1973 für Rheinisch-Westfälisches Elektrizitätswerk, Aktiengesellschaft, in Essen, eingetragen am 1. Juni 1973. 1/18

Übertragen auf die Amprion GmbH, Dortmund. Bezug: Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 673/2013, Rechtsanwalt Timo Floren - als amtlich bestellter Vertreter des Notars Dr. Carsten Jaeger, Dortmund). Eingetragen am 03.06.2014.

Text B1:

Dienstbarkeit: Recht auf Bau, Betrieb und Unterhaltung von Hochspannungsfreileitungen mit einer Bau-, Aufwuchs- und Nutzungsbeschränkung, ein Betretungsrecht sowie ein Recht zur Beseitigung hinderlichen Aufwuchses. Die Ausübung ist übertragbar. Mit Bezugnahme auf die Bewilligung vom 8. Februar 1973 für Rheinisch-Westfälisches Elektrizitätswerk Aktiengesellschaft in Essen, eingetragen am 29. März 1973.

Übertragen auf die Amprion GmbH, Dortmund. Bezug: Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 673/2013, Rechtsanwalt Timo Floren - als amtlich bestellter Vertreter des Notars Dr. Carsten Jaeger, Dortmund). Eingetragen am 03.06.2014.

Text C6:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht nebst Betretungsrecht) für Amprion GmbH, Dortmund, - Amtsgericht Dortmund, HRB 15940 -.

Bezug: Bewilligung vom 29.10.1973, eEingetragen am 08.02.1974. Unter Neufassung des Textes von Blatt 178A übertragen am 19.11.2018.

Text D8:

Dienstbarkeit: Bau, Betrieb und Unterhaltung von Hochspannungsfreileitungen mit einer Bau-, Aufwuchs- und Nutzungsbeschränkung, ein Betretungsrecht sowie ein Recht zur Beseitigung hinderlichen Aufwuchses. Die Ausübung ist übertragbar. Mit Bezugnahme auf die Bewilligung vom 19. Juli 1972 für Rheinisch-Westfälisches Elektrizitätswerk, Aktiengesellschaft, in Essen, eingetragen am 15. September 1972. 3/2/1

Übertragen auf die Amprion GmbH, Dortmund. Bezug: Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 673/2013, Rechtsanwalt Timo Floren - als amtlich bestellter Vertreter des Notars Dr. Carsten Jaeger, Dortmund). Eingetragen am 03.06.2014.

Text E1:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für die RWE Energie Aktiengesellschaft in Essen. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 28. September 1972 - UR.Nr. 3507/72 Notar Cramer in Düsseldorf-Gerresheim - eingetragen am 29. November 1972. Unter Neufassung des Textes von Blatt 0573 übertragen am 19. September 1995.

Übertragen auf die Amprion GmbH, Dortmund. Bezug: Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 673/2013, Rechtsanwalt Timo Floren - als amtlich bestellter Vertreter des Notars Dr. Carsten Jaeger, Dortmund). Eingetragen am 03.06.2014.

Text F3:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für die RWE Energie Aktiengesellschaft in Essen, Mit Bezug auf die Bewilligung vom 28. September 1972 - UR.Nr. 3507/72 Notar Cramer in Düsseldorf-Gerresheim - eingetragen am 29. November 1972. Unter Neufassung des Textes von Blatt 0573 übertragen am 19. September 1995. . /

Übertragen auf die Amprion GmbH, Dortmund. Bezug: Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 673/2013, Rechtsanwalt Timo Floren - als amtlich bestellter Vertreter des Notars Dr. Carsten Jaeger, Dortmund). Eingetragen am 03.06.2014.

Text G18:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für die Amprion GmbH, Dortmund.
Mit Bezug auf die Bewilligung vom 10.08.1972 eingetragen am 12.12.1972.
Von Blatt 2064 übertragen am 16.12.2019.

Text H31:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für Amprion GmbH, Dortmund, - Amtsgericht Dortmund, HRB 15940 -.
Bezug: Bewilligung vom 30.08.1972, eingetragen am 19.02.1973.
Von Blatt 26A übertragen am 21.08.2020.

Text I26:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für Amprion GmbH, Dortmund, - Amtsgericht Dortmund, HRB 15940 -. Die Ausübung ist übertragbar.
Bezug: Bewilligung vom 03.09.1973. Eingetragen am 12.09.1973.
Unter Neufassung des Textes von Blatt 96 übertragen am 29.05.2020.

Text J25:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für Amprion GmbH, Dortmund, - Amtsgericht Dortmund, HRB 15940 -. Die Ausübung ist übertragbar.
Bezug: Bewilligung vom 11.08.1972. Eingetragen am 10.10.1972.
Unter Neufassung des Textes von Blatt 96 übertragen am 29.05.2020.

Text K22:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) nebst einer Bau, Aufwuchs- und Nutzungsbeschränkung, ein Betretungsrecht sowie ein Recht zu Beseitigung hinderlichen Aufwuchses für die Amprion GmbH, Dortmund.
Bezug: Bewilligung vom 07.08.1972, eingetragen am 22.09.1971.
Von Blatt 604 übertragen am 30.01.2020.

Text L26:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht).
Mit Bezug auf die Bewilligung vom 01.08.1972 für die Rheinisch-Westfälisches Elektrizitätswerk, Aktiengesellschaft in Essen, eingetragen am 07.09.1972.
Unter Neufassung des Textes von Blatt 39 hierher übertragen am 17.10.2008.
Übertragen auf die Amprion GmbH, Dortmund. Bezug: Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 673/2013, Rechtsanwalt Timo Floren - als amtlich bestellter Vertreter des Notars Dr. Carsten Jaeger, Dortmund). Eingetragen am 03.06.2014.

Text M27:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungenrecht).
Mit Bezug auf die Bewilligung vom 10.04.1973 für die Rheinisch-Westfälisches
Elektrizitätswerk Aktiengesellschaft in Essen eingetragen am 02.01.1974.

Unter Neufassung des Textes von Blatt 39 hierher übertragen am 17.10.2008.

Übertragen auf die Amprion GmbH, Dortmund. Bezug:

Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 673/2013, Rechts-
anwalt Timo Floren - als amtlich bestellter Vertreter
des Notars Dr. Carsten Jaeger, Dortmund).
Eingetragen am 03.06.2014.

Text N36:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für
die RWE Energie Aktiengesellschaft, Essen.

Bezug: Bewilligung vom 30.08.1972 eingetragen am 04.10.1972. Von Blatt 39
hierher übertragen am 17.10.2008.

Übertragen auf die Amprion GmbH, Dortmund. Bezug:

Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 673/2013, Rechts-
anwalt Timo Floren - als amtlich bestellter Vertreter
des Notars Dr. Carsten Jaeger, Dortmund).
Eingetragen am 03.06.2014.

Text O37:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungsrecht) für
die RWE Energie Aktiengesellschaft, Essen.

Bezug: Bewilligung vom 03.08.1973 eingetragen am 15.08.1973. Von Blatt 39
hierher übertragen am 17.10.2008.

Übertragen auf die Amprion GmbH, Dortmund. Bezug:

Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 673/2013, Rechts-
anwalt Timo Floren - als amtlich bestellter Vertreter
des Notars Dr. Carsten Jaeger, Dortmund).
Eingetragen am 03.06.2014.

Text P7:

**Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungenrecht) mit Bezugnahme auf
die Bewilligung vom 29. März 1973 für die RWE Energie Aktiengesellschaft in Essen, eingetra-
gen am 10. Mai 1973.**

Übertragen auf die Amprion GmbH, Dortmund. Bezug:

Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 673/2013, Rechts-
anwalt Timo Floren - als amtlich bestellter Vertreter
des Notars Dr. Carsten Jaeger, Dortmund).
Eingetragen am 03.06.2014.

Text Q6:

**Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungenrecht) mit Bezugnahme auf
die Bewilligung vom 1. Januar 1973 für die RWE Energie Aktiengesellschaft in Essen, einge-
tragen am 20. Februar 1973.**

Übertragen auf die Amprion GmbH, Dortmund. Bezug:

Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 673/2013, Rechts-
anwalt Timo Floren - als amtlich bestellter Vertreter
des Notars Dr. Carsten Jaeger, Dortmund).
Eingetragen am 03.06.2014.

110-/220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Weisweiler - Oberzier, Bl. 4107
Abschnitt: Pkt. Huchem - Pkt. Oberzier Süd
Belastungen im Grundbuch Abt. II
Gemarkung Oberzier

Text R8:

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hochspannungsfreileitungenrecht) mit Bezugnahme auf die Bewilligung vom 1. Januar 1973 für die RWE Energie Aktiengesellschaft in Essen eingetragen am 20. Februar 1973.

Übertragen auf die Amprion GmbH, Dortmund. Bezug:
Bewilligung vom 15.08.2013 (UR-Nr. 673/2013, Rechtsanwalt Timo Floren - als amtlich bestellter Vertreter des Notars Dr. Carsten Jaeger, Dortmund).
Eingetragen am 03.06.2014.